

Số: 42 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản; quyền yêu cầu thẩm định giá tài sản lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 85/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án, Quyết định số: 75/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1376/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1375/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 2114/TB-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/10 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: số 201-203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Bùi Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, cùng địa chỉ: số 963/1/11 đường Hương Lộ 2, khu phố 8, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích thực tế của thửa đất là 235,3m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo địa chính số: 297-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ

được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 28/02/2024) tọa lạc tại phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An của ông Bùi Thanh Hải đứng tên chủ sở hữu có giá trị được thẩm định là: **3.147.843.000 đồng** (Ba tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

*Đính kèm:* Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/10 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Vậy, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án nếu không đồng ý với giá tài sản được thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/10 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

- Nếu có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại thì phải có nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại và nộp ngay tiền tạm ứng phí, chi phí thẩm định giá tài sản lại cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An trong thời hạn thông báo trên.

- Được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án trên.

Nếu hết thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại; không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án và không có thỏa thuận nào khác được chấp nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện, năng lực theo quy định pháp luật để tiến hành thủ tục bán tài sản kê biên thi hành án với giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/10 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho Ngân hàng TMCP Nam Á; ông Bùi Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để thực hiện);
- Viện KSND TP.Tân An;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Chí Thanh**